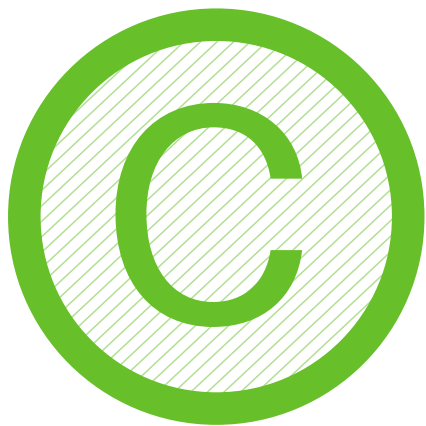




FEDERACIÓ DE MUNICIPIS
DE CATALUNYA

**26 i 28 maig,
2 i 4 juny/09**
Barcelona

Durada

20 hores

Horari

De 9.30 a 14.30 hores

Destinataris

Secretaris i secretàries, personal tècnic i advocats i advocades dels ens locals.

Inscripcions

El termini d'inscripció finalitza el dia **15 de maig de 2009**. La inscripció és gratuïta i el nombre de places és limitat.

Per a la selecció de les inscripcions es tindrà en compte la cobertura territorial (s'afavorirà la participació del màxim nombre d'ajuntaments possible) i l'ordre de recepció de les inscripcions.

La formalització de la inscripció es farà a través del formulari que trobareu al web de la Federació: **www.fmc.cat**

Certificat

Es lliurarà un certificat a les persones que acreditin l'assistència al 80% de les hores lectives.

Lloc de realització

Fundació UPC
Edifici Tech Talent Center
c/ Badajoz, 73-77
08005 Barcelona

Les expropiacions urbanístiques. Procediment expropiador i valoració de les indemnitzacions

Presentació

La publicació de la Llei de sòl el maig de 2007, ha suposat un canvi radical dels criteris de valoració a efectes expropiatoris en relació a totes les lleis anteriors: es modifiquen els criteris de càlcul de l'aprofitament, s'abandonen els criteris de valoració basats en la valoració cadastral, es canvia el mètode de valoració per reposició pel mètode de comparació de mercat, etc. En aquest context sembla necessari revisar la situació actual de tot el procediment expropiatori i, en especial, de la nova metodologia de la valoració urbanística.

Aquest curs d'especialització professional, adreçat especialment al personal de l'administració municipal, és planteja amb un contingut de tipus pràctic, tant tècnic com jurídic. La primera part del curs es centra especialment en el marc normatiu i el procediment expropiatori mentre que, la segona, analitza la metodologia aplicable a la valoració urbanística en el marc de la llei de sòl vigent així com la redacció dels fulls d'apreupament.

Objectius

- Conèixer la situació actual del procediment expropiatori.
- Analitzar la metodologia de les valoracions urbanístiques.

Programa

1. Concepte de l'expropiació urbanística. Legislació aplicable. Conceptes bàsics. El jurat d'expropiació.
2. El dret de reversió. La retaxació. Els interessos de demora.
3. El full d'apreuament. Convenis expropiadors.
4. El procediment administratiu. El procediment d'urgència. El procediment individualitzat. La taxació conjunta. L'article 108 de l'RDLLU.
5. El real·lotjament.
6. La valoració urbanística en el marc de la Llei del sòl (RD 2/2008).
7. Els mètodes de valoració aplicables a la nova Llei.
8. La valoració del sòl rural. La valoració del sòl urbanitzable.
9. La valoració del sòl urbanitzat.

Docents

Elisa Martínez Torrentó, advocada. Directora del Departament de Gestió de Remodelacions Urbanes, SA (empresa filial de l'Institut Català del Sòl).

Ignasi Surís López, advocat. Director del Departament Jurídic i secretari del Consell d'Administració de l'empresa Remodelacions Urbanes, SA.

Sònia Gómez Rodríguez, advocada. Coordinadora de Gestió Jurídica de l'empresa Remodelacions Urbanes, SA.

Jordi Duatis Puigdollers, arquitecte. Professor associat d'Arquitectura Legal, Gestió Urbanística i Valoracions de l'ETSAB-UPC. Professor associat d'Urbanisme de l'Escola d'Arquitectura de la UDG. Vocal del Jurat d'Expropiació de Catalunya en representació de la Federació de Municipis de Catalunya.

Organitza

Federació de Municipis de Catalunya

Col·labora

Fundació Politècnica de Catalunya

